

Договор
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

п. М. Жукова

« ____ » _____ 20__ года

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Родник» Курского района Курской области, именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице директора Обухова Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый(ая) в последствии Заявителем, действующая(ий) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта заявителя:

_____ и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - параметры подключения (технологического присоединения)) по форме согласно приложению N 1(1), подключить объект заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, а заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

2. Исполнитель до точки подключения объекта заявителя осуществляет следующие мероприятия:

а) в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта согласно приложению №1 к Договору подключить объект к сетям централизованной системы водоснабжения.

(указывается перечень фактически осуществляемых исполнителем мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к централизованной системе холодного водоснабжения)

б) проверить выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

в) выполнить работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения, устанавливаемой (устанавливаемых) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором располагается подключаемый объект заявителя, если иное не предусмотрено настоящим договором с учетом положений пункта 36 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила подключения).

Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе балансовой принадлежности. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – 1 месяц с момента выполнения Заказчиком условий на подключение (технологического присоединения).

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект, указанный в п.1 Настоящего Договора, который предусматривается присоединить к системе водоснабжения, принадлежащий Заказчику на праве _____ (собственность, аренда, пользование и т.д.- указать нужное) согласно регистрационному номеру, целевое назначение.

6. Земельный участок, на котором расположен объект, указанный в п.1 договора (планируется подключение), по адресу: _____ принадлежащий Заказчику на праве (собственность, аренда, пользование и т.д.- указать нужное)

Кадастровый номер объекта: _____

7. Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязана обеспечить исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____.

Минимальный гарантированный напор в месте подключения на уровне земли – до 0,2 МПа.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно приложению N 2 к настоящему Договору.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) заявителя.

IV. Права и обязанности сторон

10. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия согласно приложению N 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заявителем работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение _____ рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных параметров подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то исполнитель вправе отказать от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем заявителю не позднее _____ рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе вернуть исполнителю полученное уведомление о необходимости

устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Исполнитель имеет право:

- а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации водопроводных сетей от подключаемого объекта до точки подключения;
- б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить: проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды; опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах;
- в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 15(1) настоящего договора.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре подключаемой мощности (нагрузки), направить исполнителю в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заявителем таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

д) направить в адрес исполнителя уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

з) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 15(1) настоящего договора;

и) возместить исполнителю фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 15(1) настоящего договора.

13. Заявитель имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет _____ рублей и определена по форме согласно приложению №4 к настоящему Договору. Налог на добавленную стоимость не взимается.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) установлены Постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 10.06.2021 года № 23-вод «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и к централизованной системе водоотведения для МУП ЖКХ «Родник» Курского района Курской области на 2021-2023 годы.

Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

VI. Порядок исполнения договора

15(1). В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора заявитель представляет исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению исполнителя (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

16. Исполнитель осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

17. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 4.

18. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 3 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение - рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды.

19. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заявителем собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору.

20. Водоснабжение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется исполнителем при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сотринадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления

установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

24. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

25. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

26. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит: сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию); другие сведения по усмотрению стороны.

27. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

28. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

29. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

30. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного их исполнения сторонами.

31. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

32. Внесение изменений в настоящий договор, изменений параметров подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения исполнителем соответствующего заявления заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

33. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты исполнителя фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

34. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

35. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

36. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

37. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
38. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

<p>Организация водопроводно-канализационного хозяйства Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Родник" Фактический и юридический адрес: Курская область Курский район, Клюквинский сельсовет, пос. Маршала Жукова, 6 квартал, дом 5 контактный телефон: 72-14-91 ОГРН 1154611000323 ИНН 4611013586 КПП 461101001 Р/с 40702810616200000049 К/с 30101810345250000330 Банк Отделении по Курской области ГУ ЦБ РФ по ЦФО БИК 043807330</p> <p>Директор _____ Обухов И.А. М.П.</p>	<p>Заказчик</p> <p>дата рождения _____ Г.Р., место рождения: _____ адрес регистрации: _____</p> <p>паспорт _____ гражданина _____ РФ выдан _____ _____</p> <p>код подразделения _____</p> <p>_____</p>
---	---

Приложение N 1 к Договору № _____ от _____
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной
системе холодного водоснабжения**

№ _____ от _____

Сведения об исполнителе

Полное наименование - Муниципальное унитарное предприятие
жилищно-коммунального хозяйства «Родник»; сокращенное
наименование - МУП ЖКХ «Родник»; основной государственный
регистрационный номер записи в Едином государственном
реестре юридических лиц- 1154611000323; почтовый и
фактический адрес- 305502, Курская область, Курский район,
поселок Маршала Жукова, 6-й квартал, дом 5, контактный
телефон (4712)721491, электронная почта
rodnik4611013586@yandex.ru

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер
колодца или камеры) _____

колодец на системе центрального водоснабжения по адресу:

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах
которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта

Исполнитель

Директор _____ Обухов И.А.
М.П. _____

Заявитель

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

Подключаемый объект подключение (технические условия на присоединение) жилого дома (земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____ к сетям водоснабжения.

Кадастровый номер земельного участка _____
Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения колодец на системе центрального водоснабжения по адресу: _____

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения

- Место подключения оборудовать колодцем (железобетонным или кирпичным) диаметром не менее 1 м.
- На месте подключения установить отключающее устройство и прибор учета воды.
- Оборудование колодца, прокладка водопровода осуществляется силами Заказчика.

При проведении земляных работ, при необходимости произвести согласование с АО «Ростелеком», ООО «Газпром Межрегионгаз Курск», ПАО МРСК Центра - «Курскэнерго».

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы до 0,2 мПа.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды) по прибору учета.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе к точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения).

1. Узлы учета разместить на границе балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности, на каждом отдельном водопроводном вводе, доступном для обслуживания месте со свободным доступом к приборам учета и запорной арматуре.

2. К установке принимать водомеры класса точности «В».

3. Диаметр условного прохода прибора учета воды Ду 15 мм.

4. Водомерные узлы должны учитывать всю водопроводную воду, потребляемую абонентом. Наличие водоразборных точек до узлов коммерческого учета запрещается. Водомер устанавливается на трубопроводе согласно паспорта водомера и должен исправно работать. Водомеры на узлах учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет количества полученной питьевой воды.

5. Приборы учета должны быть проверены и опломбированы с оттиском госповерителя. Неопломбированные средства измерения к эксплуатации не допускаются. Кроме того, после выполнения монтажных работ, водомеры в составе водомерных узлов должны быть опломбированы представителем МУП ЖКХ «Родник» с составлением акта. Срок госповерки водомеров - 6 лет согласно паспортным данным.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения

1. Содержать в исправном состоянии системы водоснабжения, находящиеся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

2. В случае возникновения аварии на водопроводных сетях Абонента, незамедлительно уведомлять МУП ЖКХ «Родник» о недостаточном напоре холодной воды.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер не использовать воду на производственные нужды, вовремя сообщать об авариях на водопроводе.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении (устанавливается по точке подключения)

Исполнитель

Директор _____ Обухов И.А.
М.П.

Заявитель

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе
холодного водоснабжения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия исполнителя			
	Технические мероприятия	а) в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта согласно приложению №1 к Договору (далее технические условия) подключить объект к сетям централизованной системы водоснабжения. б) проверить выполнение заявителем технических условий, установить пломбы на приборах (узлах) учета холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды.	Срок подкл. Срок подкл.
	Согласования	Согласования трассы внеплощадочного водопровода и проекта водоснабжения	Срок подкл.
II. Мероприятия заявителя			
	Подготовительные работы. Выполнение СМР	- расчистка территории и подготовительные работы; выполнение СМР по прокладке трассы - камеры арматуры и узла учета; - установка расходомеров; - установка арматуры.	Срок подкл.
	Ввод в эксплуатацию	- ввод объекта в эксплуатацию	До конца срока подкл.
	Заключение Договора на водоснабжение	- согласование и заключение Договора на водоснабжение	срок подкл

Исполнитель

Заявитель

Директор _____ Обухов И.А.
М.П.

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет _____ рублей

(_____), налог на добавленную стоимость не взимается и определена путем произведения: действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере 14173,69 руб./м3, установленного Постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 10.06.2021 года № 23-вод «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и к централизованной системе водоотведения для МУП ЖКХ «Родник» Курского района Курской области на 2021-2023 годы;

подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ - _____ м3/сут (_____ - _____ м3/час);

в точке 3 _____ - _____ м3/сут (_____ - _____ м3/час);

расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:

точка 1 _____ - _____;

точка 2 _____ - _____;

точка 3 _____ - _____.

Исполнитель

Заявитель

Директор _____ Обухов И.А.
М.П.

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Родник» Курского района Курской области, именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице директора Обухова Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый(ая) в последствии Заявителем, действующая(ий) на основании паспорта, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения - указать нужное) (далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные: результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям:

_____;
сведения об определенном на основании показаний средств измерения количестве холодной воды, израсходованной на промывку:

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

_____;
(дата, время и местонахождение узла учета)

_____;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____;
(результаты проверки узла учета)

_____;
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения
Составляет _____ м³/сут., _____ м³/час.

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).

Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы

холодного водоснабжения исполнителя и заявителя является

место соединения водопроводного ввода с системой центрального водоснабжения по адресу:
Курская область, Курский район, _____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности исполнителя и заявителя)

Границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон является:
место соединения водопроводного ввода с системой центрального водоснабжения по адресу: Курская область, Курский район, _____

Схема границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

Принадлежность
МУП ЖКХ «Родник»

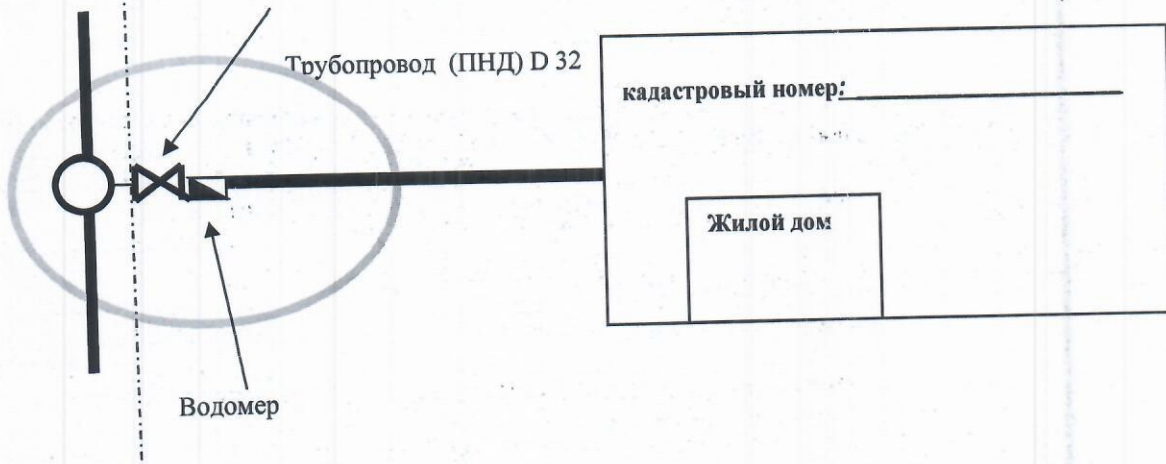
Принадлежность Заказчик

Трубопровод

Запорная арматура

Трубопровод (ПНД) D 32

кадастровый номер: _____



Исполнитель

Заявитель

Директор _____ Обухов И.А.
М.П.

АКТ
о выполнении мероприятий по обеспечению технической
возможности подключения (технологического присоединения)

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Родник» Курского района Курской области, именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице директора Обухова Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый(ая) в последствии Заявителем, действующая(ий) на основании паспорта, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на исполнителя в соответствии настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет: _____ м³/сут _____ м³/час.

Исполнитель

Заявитель

Директор _____ Обухов И.А.
М.П. _____
