

Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг

Информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров (оказание услуг) содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг), а также сведения о договорах, заключенных в соответствии с <u>частями 2.1 и 2.2 статьи 8</u> Федерального закона "О теплоснабжении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4159; 2011, N 23, ст. 3263, N 50, ст. 7359; 2012, N 53, ст. 7616, 7643; 2013, N 19, ст. 2330; 2014, N 30, ст. 4218; N 42, ст. 5615; N 49 (часть VI), ст. 6913)	Сведения размещены на сайте www//rodnik46.ru
--	---

Приложение № 1

ДОГОВОР № _____ теплоснабжения в горячей воде с физическим лицом

п. им. Маршала Жукова

« ____ » _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «РОДНИК» в лице директора Алябьева Юрия Евгеньевича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем – "Энергоснабжающая организация", с одной стороны, и "Абонент",

проживающий(ая) по адресу: _____, д. _____, кв. (комната) _____, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. По настоящему Договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту тепловую энергию в горячей воде по адресу: Курская обл., Курский район, _____, а Абонент обязуется своевременно оплачивать фактически потребляемую тепловую энергию.

Границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом является наружная стена жилого дома.

1.2. Энергоснабжающая организация поддерживает температуру подающей сетевой воды на коллекторе источника теплоснабжения в соответствии с температурным графиком работы источника.

1.3. Начало и окончание отопительного сезона и периодического протапливания определяется решением органов власти местного самоуправления.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию в горячей воде в необходимом количестве, соответствующего качества, соблюдает режим подачи тепловой энергии.

2.2. Абонент обязуется своевременно и в полном объеме производить оплату за фактически полученную тепловую энергию.

2.3. Абонент вправе требовать сверки оплаты за фактически потребленную тепловую энергию с оформлением в случае необходимости корректирующей квитанции.

2.4. Энергоснабжающая организация имеет право прекратить или ограничить подачу Абоненту тепловой энергии в случае неудовлетворительного состояния энергетических установок Абонента, создающих угрозу аварий и (или) жизни и безопасности граждан.

3. Порядок оплаты за потребленную тепловую энергию.

3.1. Учет фактически потребленной тепловой энергии за расчетный период производится по аттестованным и допущенным к коммерческому использованию коллективным (общедомовым) приборам учета.

установленным на границе балансовой принадлежности тепловых сетей Сторон. При этом расчет фактически потребленного за расчетный период количества тепловой энергии Абоненту производится по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в процентном отношении доли площади жилого помещения Абонента, от общей площади многоквартирного дома.

3.2. При отсутствии прибора учета, количество фактически потребляемой Абонентом тепловой энергии определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг для жилых помещений.

3.3. Расчеты за фактически потребленную тепловую энергию производятся на основании с тарифа, установленного Постановлением № 60 Комитета по тарифам и ценам Курской области от 29 октября 2015г.

3.4. С даты введения в действие тарифы становятся обязательными для Энергоснабжающей организации и для Абонента.

3.5. Расчетный период для оплаты фактически потребленной тепловой энергии устанавливается равным календарному месяцу.

3.6. Оформление платежных документов и прием платежей за фактически потребленную Абонентом тепловую энергию осуществляет Энергоснабжающая организация.

3.7. Абонент осуществляет оплату тепловой энергии до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

4. Заключительные положения.

4.1. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

- 1) стихийными явлениями;
- 2) неправильными действиями Абонента в границах балансовой принадлежности тепловых сетей или эксплуатационной ответственности Абонента;

4.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством, положениями нормативно-технической документации.

4.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания или совершения Абонентом действий по оплате фактически потребленной тепловой энергии. Договор действует на протяжении всего отопительного сезона 2015 – 2016 годов.

4.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Договор может быть изменен, в частности путем изложения условий в документах, являющихся основанием для оплаты тепловой энергии (счет, квитанция и др.), или в иных документах и принятии другой стороной, в том числе посредством совершения Абонентом действий по оплате фактически потребленной тепловой энергии.

5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Энергоснабжающая организация:

МУП ЖКХ «РОДНИК»
Курского района Курской области
305502 Курская область Курский
Район пос. Маршала Жукова 6-й квартал, дом 5
ИНН 4611013586 КПП 461101001
Р/с.40702810300520000049
К/сч. 30101810800000000708
БИК 043807708
в ОАО «Курскпромбанк»
ОГРН 1154611000323

Абонент: _____

адрес: _____

паспорт гражданина РФ _____

кем выдан _____

дата выдачи _____

код подразделения _____

_____/Алябьев Ю.Е./

М. П.

Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к подключением (технологическим присоединением) к системе теплоснабжения МУП ЖКХ «Родник» Курского района Курской области

<p>Форма заявки о подключении (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения</p>	<p>Заявление на подключение к системе теплоснабжения оформляется в произвольной письменной форме, которое содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сведения о предмете заявления; • полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, фамилию, имя, отчество заказчика – физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства, прописки), почтовый адрес, а также при наличии телефоны, факс, адрес электронной почты; • сведения об объекте, подлежащем подключению к системе теплоснабжения (сведения о местонахождении объекта, его технических характеристиках); • основные требования заказчика при подключении, соответствующие требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации. • Приложение №1 						
<p>Перечень документов и сведений, представляемых одновременно с заявкой на подключение к (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения</p>	<p>а) копии документов, подтверждающих право собственности на объект, подлежащий подключению;</p> <p>б) копии учредительных документов;</p> <p>в) копия свидетельства о государственной регистрации;</p> <p>г) копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах Российской Федерации;</p> <p>д) документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку;</p> <p>е) технический паспорт на прибор учета.</p>						
<p>Реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении</p>	<p>Данный порядок действий заявителя и МУП ЖКХ «Родник» (исполнитель) разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Гражданским кодексом Российской Федерации; •Градостроительным кодексом Российской Федерации; •Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. №83; •Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83; •Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 09 июня 2007 г. № 360. •Федеральным законом № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении» •Приложение №2 						
<p>Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок на (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="544 1621 927 1727">Организация</th> <th data-bbox="927 1621 1198 1727">Телефон</th> <th data-bbox="1198 1621 1514 1727">Адрес</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="544 1727 927 2072">МУП ЖКХ «Родник» Курского района Курской области</td> <td data-bbox="927 1727 1198 2072">72-14-91</td> <td data-bbox="1198 1727 1514 2072">305502, Курская область, Курский район, пос. имени Маршала Жукова 6-й квартал, дом 5</td> </tr> </tbody> </table>	Организация	Телефон	Адрес	МУП ЖКХ «Родник» Курского района Курской области	72-14-91	305502, Курская область, Курский район, пос. имени Маршала Жукова 6-й квартал, дом 5
Организация	Телефон	Адрес					
МУП ЖКХ «Родник» Курского района Курской области	72-14-91	305502, Курская область, Курский район, пос. имени Маршала Жукова 6-й квартал, дом 5					

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Печатается на бланке письма Заказчика
в 3-х экземплярах
с указанием исходящего номера и даты
(для физических лиц допускается
заполнять от руки с указанием даты)

Директору МУП ЖКХ «Родник»
Алябьеву Ю.Е.

Заявка
о подключении к системе теплоснабжения

С целью подключения теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения и заключения в будущем договора на подключение к системе теплоснабжения

_____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, прописка физического лица - Заказчика)

просит определить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения, заключить договор об услугах по технологическому подключению к системе теплоснабжения, подготовить и выдать технические условия на подключение к системе теплоснабжения теплопотребляющих установок в принадлежащем мне объекте

_____ (подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)
Расположенном по адресу:

_____ (адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)
Характеристика и назначение объекта:

_____ (краткая харак-ка, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, режим теплопотребления)

Планируемые расходы теплоты:

- на отопление _____ Гкал/ч

- на вентиляцию _____ Гкал/ч

-на горячее водоснабжение (макс.час.) _____ Гкал/ч

(ср. час.) _____ Гкал/ч

Планируемый срок ввода в эксплуатацию _____ 20...г.

Приложения к заявке:

Подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Порядок технологического присоединения

Данный порядок действий заявителя и МУП ЖКХ «Родник» (исполнитель) разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. №83;
- Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83;
- Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 09 июня 2007 г. № 360.
- Федеральным законом № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении»

Присоединение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения осуществляется в следующем порядке, который включает в себя следующие этапы:

Подача заявки или запроса на присоединение к системе теплоснабжения

Порядок подачи Заказчиком заявки о подключении к системе теплоснабжения или запроса на проектирование (для предварительной проработки) строительства (реконструкции) объекта:

Основанием для рассмотрения возможности подключения объекта Заказчика к тепловым сетям служат:

- Заявка о подключении к системе теплоснабжения – Приложение № 1.
Заявка (Запрос) подается в 3-х экземплярах на бланке письма заказчика (для юридических лиц) с указанием исходящего номера и даты по установленной форме МУП ЖКХ «Родник»

При подаче заявки о подключении с Заказчиком заключается Договор о подключении к системе теплоснабжения. Требования к документам, прилагаемым к заявке на подключение:

Для заключения договора клиенту кроме сведений, указанных в заявке, необходимо представить следующие правоустанавливающие документы:

Для частного лица:

- Копия паспорта физического лица (страницы №№ 3, 4, 6);
- Копии документов, подтверждающих право владения объектом, чьи теплопотребляющие установки подключаются к сети (решения местных органов власти о выделении земельного участка под строительство или реконструкцию, договора купли-продажи недвижимости, разрешительные письма Управления архитектуры города и т.п.).

Срок рассмотрения заявления – 14 рабочих дней со дня регистрации в филиале теплосетевой компании.

Выдача Заказчику Технических условий на присоединение к системе теплоснабжения

Порядок выдачи технических условий:

МУП ЖКХ «Родник» по предоставленной заявке (запросу) определяют техническую возможность подключения и подготавливают Технические условия на присоединение к системе теплоснабжения, которые являются неотъемлемой частью договора о подключении к системе теплоснабжения.

Технические условия содержат следующие данные:

- Срок подачи теплоносителя на объект;
- Наименование существующего (строящегося, реконструируемого) магистрального или разводящегося трубопровода от которого возможно присоединение и точки подключения к системе теплоснабжения;
- Параметры теплоносителя в точке подключения к системе теплоснабжения;
- Тип схемы присоединения внутренних систем отопления, вентиляции и теплоснабжения;
- Требования к оборудованию теплового узла здания и узла учета теплоснабжения;
- Требования к разработке и согласованию проектной документации;
- Требования к персоналу;
- Срок действия, но не менее 2-х лет с даты выдачи Технических условий.

Заключение Договора о подключении к системе теплоснабжения

Порядок заключения договора о подключении:

Главным инженером МУП ЖКХ «Родник» составляются технические условия и Договор о подключении к системе теплоснабжения. Договор направляется Заказчику вместе с подписанными ТУ.

Основные условия Договора о подключении:

- Сроки исполнения обязательств по подключению объекта Заказчика к системе теплоснабжения;
- Взаимные обязательства и ответственность сторон по подключению объекта Заказчика к системе теплоснабжения и выполнению Технических условий подключения.

Директор

Ю.Е. Алябьев