

## АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПРОТОКОЛ

#### заседания Правления комитета по тарифам и ценам Курской области

20 сентября 2017 г.

Курск

№44

Председательствующий

А.В.Карнаушко

Члены Правления

Т.В.Ступишина

В.Н.Чурилина

А.В.Темираева

Ю.Ю.Куч

Г.Г.Махно

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Внесение изменений в постановление комитета по тарифам и ценам Курской области от 25.11.2015 №113 «О тарифах на тепловую энергию, поставляемую МУП ЖКХ «Родник» потребителям на 2016-2018 годы»

Председатель комитета по тарифам и ценам Курской области – председатель Правления сообщил, что на заседании Правления будет рассмотрено предложение экспертной группы комитета по внесению изменений в постановление комитета по тарифам и ценам Курской области от 25.11.2015 №113 «О тарифах на тепловую энергию, поставляемую МУП ЖКХ «Родник» потребителям на 2016-2018 годы» (с последующими изменениями и дополнениями) в части установления на 2017-2018 годы тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП ЖКХ «Родник» потребителям муниципального образования «Ворошневынский сельсовет» Курского района.

По данному вопросу, с информацией выступила А.С.Ольховская – уполномоченный по делу и сообщила следующее.

Предприятие надлежащим образом извещено о дате, времени и месте проведения заседания Правления комитета по тарифам и ценам Курской области.

МУП ЖКХ «Родник» Курского района Курской области представлены в комитет по тарифам и ценам Курской области расчетные материалы по

установлению тарифов на тепловую энергию в горячей воде, поставляемую потребителям муниципального образования «Ворошневский сельсовет».

Расчет тарифов в сфере теплоснабжения произведен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. №760-э.

Экспертной группой комитета по тарифам и ценам Курской области рассмотрены представленные расчетные материалы и сделаны следующие выводы.

На основании распоряжения администрации Курского района Курской области от 25 июля 2017 г. №300 «Об изъятии и закреплении особо ценного движимого имущества муниципального района «Курский район» Курской области», на праве хозяйственного ведения за МУП ЖКХ «Родник» закреплён объект теплоснабжения - водогрейная котельная КАТ-1,26 Г-ГВС в блочно-модульном исполнении, оборудованная 2-мя водогрейными котлами «Зиосаб-500», работающими на газе, которая отапливает один 5-ти этажный дом площадью 3215,18 кв.м. В отопительный период также оказываются услуги горячего водоснабжения. Мощность котельной, по сведениям, представленным предприятием, составляет 0,8598 Гкал/час.

Администрацией Курского района предоставлена справка о том, что до момента передачи котельной МУП ЖКХ «Родник» коммунальные услуги оказывало предприятие ООО «Газпром трансгаз Москва», которое плату за теплоснабжение и горячее водоснабжение не взимало.

Вырабатываемая тепловая энергия отпускается населению в горячей воде для отопления.

Объем производства тепловой энергии на 2017-2018 годы экспертной группой комитета принят в размере 1019,89 Гкал, на уровне предложения предприятия, в том числе, потери составят 51,33 Гкал. Объем полезного отпуска тепловой энергии экспертной группой принят в размере 968,56 Гкал, на уровне предложения предприятия.

При использовании метода индексации к долгосрочным параметрам регулирования, устанавливаемым на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, отнесены:

- а) базовый уровень операционных расходов;
- б) динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов);
- в) нормативный уровень прибыли;
- г) показатели энергосбережения и энергетической эффективности - если в отношении регулируемой организации утверждена программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и (или) если показатели энергосбережения и энергоэффективности предусмотрены в

концессионном соглашении в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договоре аренды указанных объектов;

д) динамика изменения расходов на топливо, устанавливаемых в целях перехода от одного метода распределения расхода топлива к другому методу, - если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка (НВВ) определена по формуле № 9 к методическим указаниям.

Операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле № 10 к методическим указаниям.

#### **1) Операционные (подконтрольные) расходы.**

Базовый уровень операционных расходов на 2017-2018 годы определен в сумме 380,93 тыс. руб., что ниже предложений предприятия на 1313,87 тыс. руб., и включает в себя, расходы на текущий ремонт в сумме 38,65 тыс. руб., а также расходы на оплату труда основных производственных рабочих в сумме 342,28 тыс. руб., что ниже предложения предприятия на 775,32 тыс. руб., за счет уточнения фонда оплаты труда, а также исключения расходов на оплату труда цеховому и административно-управленческому персоналу.

**2) Неподконтрольные расходы на 2017-2018 годы** определены в сумме 398,47 тыс. руб. и включают в себя:

- отчисления на социальные нужды (ЕСН) в сумме 103,73 тыс. руб., что соответствует планируемой ставке 30,2% и ниже предложения предприятия на 234,14 тыс. руб. за счет уточнения фонда оплаты труда;

- расходы на амортизацию основных средств в сумме 295,1 тыс. руб., что ниже предложения предприятия на 18,45 тыс. руб. за счет уточнения количества расчетных месяцев.

**3) Расходы на покупку энергетических ресурсов на 2017-2018 годы** определены в сумме 1090,13 тыс. руб. и включают в себя:

- расходы на топливо в сумме 925,74 тыс. руб.

- расходы на покупную электрическую энергию, используемую в производстве тепловой энергии, приняты в сумме 149,99 тыс. руб.;

- расходы на холодную воду приняты в сумме 14,40 тыс. руб. Расчет произведен с применением тарифов на питьевую воду, скорректированных постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 15 декабря 2016 года №293.

**4) Прибыль на 2017-2018 годы** включена экспертной группой в сумме 18,70 тыс. руб., необходимой для уплаты минимального налога по УСН (1%) при объекте налогообложения - «доходы, уменьшенные на величину расходов».

Нормативный уровень прибыли на 2017-2018 годы составит 1%.

На основании вышеизложенного НВВ от производства и реализации тепловой энергии на 2017-2018 годы составит 1888,23 тыс.руб. (380,93+398,47+1090,13+18,70).

Исходя из НВВ по муниципальному образованию «Ворошневецкий сельсовет» Курского района, тарифы на тепловую энергию сложатся в следующих размерах:

- с 20 сентября 2017 года по 31 декабря 2017 года – 1949,52 руб./Гкал;
- с 01 января 2018 года по 30 июня 2018 года – 1949,52 руб./Гкал;
- с 01 июля 2018 года по 31 декабря 2018 года – 1949,52 руб./Гкал.

Установленные тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного предлагается внести следующие изменения в постановление комитета по тарифам и ценам Курской области от 25 ноября 2015 г. №113 «О тарифах на тепловую энергию, поставляемую МУП ЖКХ «Родник» потребителям на 2016 -2018 годы»:

1. Приложение №1 изложить в новой редакции (прилагается).

Приложение № 1  
к постановлению комитета  
по тарифам и ценам Курской области  
от 25.11 2015 №113  
(в редакции постановления  
комитета по тарифам и ценам Курской  
области от 20.09 2017 №44)

Таблица 1.

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования на 2016-2018 годы для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения <*>	Показатели энергосбережения энергетической эффективности <***>	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности <***>	Динамика изменения расходов на топливо <****>
			тыс руб	%	%				
1	МУП ЖКХ «Родник»	2016	1315,75	1	1,00	-	-	-	-
		2017	-	1	1,00	-	-	-	-
		2018	-	1	1,00	-	-	-	-

Таблица 2.

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования на 2016-2018 годы для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района



1		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения					
		одноставочный руб /Гкал					
		двухставочный					
		ставка за тепловую энергию, руб /Гкал					
		ставка за содержание тепловой мощности, тыс руб./Гкал/ч в мес					
2		Население (тарифы указываются с учетом НДС) *					
2 1	МУП ЖКХ «Родник»	одноставочный руб /Гкал	20.09.2017 - 31.12.2017	1949,52			
2 2			01.01.2018 - 30.06.2018	1949,52			
2 3			01.07.2018 - 31.12.2018	1949,52			
2 4							
2 5							
2 6							
2 7							
		двухставочный					
		ставка за тепловую энергию, руб./Гкал					
		ставка за содержание тепловой мощности, тыс руб /Гкал/ч в мес					

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Согласно письму МУП ЖКХ «Родник» от 19.09.2017 №496, предприятие выражает согласие с объемом полезного отпуска тепловой энергии, необходимой валовой выручкой и размерами тарифов, предложенными экспертной группой комитета по тарифам и ценам Курской области и просит провести Правление комитета без участия представителей организации.

В обсуждении приняли участие А.В.Карнаушко, Т.В.Ступишина, В.Н.Чурилина, А.В.Темираева, Ю.Ю.Куч, Г.Г.Махно.

Член Правления - А.В.Темираева – ведущий специалист-эксперт отдела естественных монополий УФАС России по Курской области воздержалась от участия в голосовании.

Правление комитета по тарифам и ценам Курской области решило согласиться с предложением экспертной группы комитета по тарифам и ценам Курской области по внесению изменений в постановление комитета по тарифам и ценам Курской области от 25.11.2015 №113 «О тарифах на тепловую энергию, поставляемую МУП ЖКХ «Родник» потребителям на 2016-2018 годы» (с последующими изменениями и дополнениями) в части

установления на 2017-2018 годы тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП ЖКХ «Родник» потребителям муниципального образования «Ворошневецкий сельсовет» Курского района.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» комитет по тарифам и ценам Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление комитета по тарифам и ценам Курской области от 25 ноября 2015 г. №113 «О тарифах на тепловую энергию, поставляемую МУП ЖКХ «Родник» потребителям на 2016-2018 годы» (в редакции постановлений комитета по тарифам и ценам Курской области от 29.03.2016 №6, от 25.11.2016 №66, от 16.12.2016 №87):

1.1. Приложение №1 изложить в новой редакции (прилагается).

Приложение № 1  
к постановлению комитета  
по тарифам и ценам Курской области  
от 25.11.2015 №113  
(в редакции постановления  
комитета по тарифам и ценам Курской  
области от 20.09.2017 №44)

Таблица 1.

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования на 2016-2018 годы для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения <*>	Показатели энергосбережения энергетической эффективности <***>	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности <***>	Динамика изменения расходов на топливо <****>
			тыс руб	%	%				
1	МУП ЖКХ «Родник»	2016	1315,75	1	1,00	-	-	-	-
		2017	-	1	1,00	-	-	-	-
		2018	-	1	1,00	-	-	-	-

Таблица 2.

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования на 2016-2018 годы для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения <*>	Показатели энергосбережения энергетической эффективности <***>	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности <***>	Динамика изменения расходов на топливо <****>





		двухставочный							
		ставка за тепловую энергию, руб /Г кал							
		ставка за содержание тепловой мощности, тыс руб /Г кал/ч в мес							
2		Население (тарифы указываются с учетом НДС) *							
2 1	МУП ЖКХ «Родник»	одноставочный руб /Г кал	20.09.2017 - 31.12.2017	1949,52					
2 2			01.01.2018 - 30.06.2018	1949,52					
2 3			01.07.2018 - 31.12.2018	1949,52					
2 4									
2 5									
2 6									
2 7									
		двухставочный							
		ставка за тепловую энергию, руб /Г кал							
		ставка за содержание тепловой мощности, тыс руб /Г кал/ч в мес							

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

2. Тарифы, установленные в Приложении №5 настоящего постановления, действуют с 20 сентября 2017 г. по 31 декабря 2018 г.


3. Постановление вступает в силу с 20 сентября 2017 г.


Председатель Правления:

 А.В.Карнаушко

Члены Правления:

 Т.В.Ступишина

 В.Н.Чурилина

 А.В.Темираева

 Ю.Ю.Куч

 Г.Г.Махно